

## 02.09.2021 Ampega kauft saniertes Büro-/Geschäftshaus in Flensburg



Fotocredit: MIB AG Immobilien und Beteiligungen

Die Ampega Asset Management GmbH hat für eine verbundene Konzerngesellschaft das Büro- und Geschäftshaus in Flensburg, Holm 22-28, erworben. Verkäufer ist eine Projektgesellschaft der MIB AG.

Die ehemalige Hauptfiliale der Nord-Ostsee-Sparkasse in der 1A-Lage wurde bis 2020 umfassend umgebaut, saniert und als Multi-Tenant Objekt vermietet, u.a. an Woolworth, die Nord-Ostsee-Sparkasse, Berlitz, JEP Rechtsanwälte Notare und Limehome. Zu dem Objekt mit rd. 5.000 m<sup>2</sup> Mietfläche gehört ein vermietetes Parkhaus. Für eine Einzelhandelsfläche mit rd. 600 m<sup>2</sup> werden aktuell Vermietungsgespräche geführt.

Der Verkäufer wurde von BRL Boege Rohde Luebbehusen (Dr. Marc Biebelheimer, Berlin) und JLL (Sarah Hoffmann, Hamburg) beraten. Der Käufer wurde von GÖRG (Dr. Markus Heider), CBRE und GMA beraten. Zum Kaufpreis haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

Djam Mohebbi-Ahari, Geschäftsführer der Ampega Real Estate GmbH, kommentiert die Transaktion: „Der Solitärstandort Flensburg zeichnet sich durch das deutsch/dänische Einzugsgebiet mit ca. 480.000 Einwohnern und eine hohe touristische Attraktivität aus. Mit dem Geschäftshaus in bester Lage haben wir ein grundsolides, risikodiversifiziertes Investment getätigt – bereits unser drittes Highstreet-Objekt während der Corona-Pandemie. Unser bundesweites Portfolio werden wir kontinuierlich weiter ausbauen und suchen hierfür neuwertige Bestandsobjekte im Core-Segment.“

Dr. Alexander Schlag, Vorstand der MIB AG Immobilien und Beteiligungen, Berlin, freut sich über den erfolgreichen Abschluss dieses Projekts und des Verkaufs an Ampega. Erste Gespräche mit Ampega zu diesem Projekt, das bereits das zweite der MIB innerhalb weniger Jahre in der Flensburger Fußgängerzone war, wurden bereits in einer Frühphase der Entwicklung geführt.

Die Liegenschaft Holm 22-28 in Flensburg hat MIB im Jahr 2017 erworben und nach einer Phase der Entwicklung, Planung und Vermietung grundlegend umgebaut und modernisiert.